

Einbeziehungssatzung Goldern-West

(Stand 08.03.2022)

Die Gemeinde Niederaichbach erlässt gemäß Art. 23 GO i.V.m. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB folgende Satzung:

§ 1

Die Teilfläche des Grundstücks Fl.Nr. 313 der Gemarkung Hüttenkofen wird gemäß dem im beigefügten Lageplan (Maßstab 1:1000) ersichtlichen Geltungsbereich (rot umrandet) in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Goldern einbezogen. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Innerhalb des Geltungsbereichs dieser Satzung richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB.

§ 3

Für die im Geltungsbereich der Satzung zu errichtenden Gebäude gelten folgende Festsetzungen:

Gebäudetyp: max. E + I
Dachform: Satteldach
Wohneinheiten: 1 WE

§ 4

Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

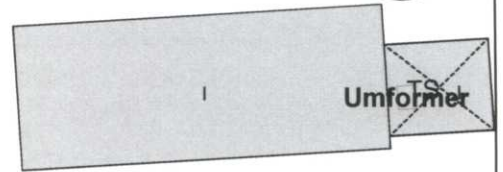
Niederaichbach, 10.03.2022

Klaus, 1. Bürgermeister

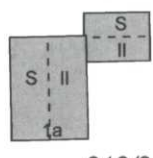
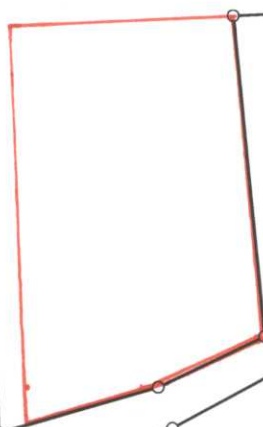


684

Vorratsbehälter



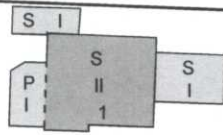
313



313/3



313/2



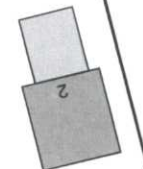
313/1

683

647

676

342/5



342

648

365

648

652

Der Ausdruck basiert auf Originaldaten des Vermessungsamtes.
Eine Ableitung des amtlichen Katasterstandes ist nicht zulässig und
ersetzt nicht den Katasterauszug. Karte nicht zur Maßentnahme geeignet!



0 20 40 m
Maßstab = 1 : 1000