

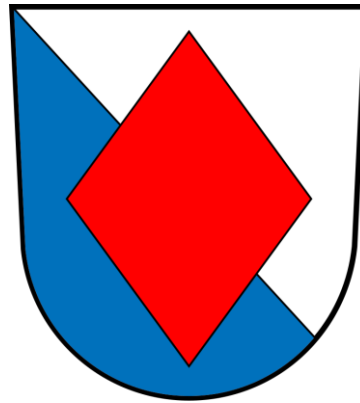
B E B A U U N G S P L A N

mit

integrierter Grünordnung

„Isarau“

der Gemeinde Niederaichbach



Satzung in der Fassung vom 20.04.2026

**Gemeinde Niederaichbach
Landkreis Landshut
Regierungsbezirk Niederbayern**

ÜBERSICHT ZUR II. VERBINDLICHEN BAULEITPLANUNG

- A. Planzeichnung (M 1 : 1.000) mit zeichnerischen Teil vom 20.04.2026, Übersichtslageplan mit Luftbild und den planlichen und textlichen Festsetzungen

- B. Begründung mit Umweltbericht

- C. Geotechnischer Bericht vom 11.11.2025, Büro IHM in Hengersberg

Entwurfsverfasser:

brunner architekten
INGENIEURE GMBH